



MEMORIA DE CALIDADES

(Vivienda libre)

- *FACHADAS* : Fachada de ladrillo cara-vista de primera calidad, modelo y color a elegir por la Dirección Técnica.
- *TABIQUERÍA*: Tabiquería a base de ladrillo cerámico de gran formato.
- *CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE*: Calefacción individual mediante caldera de gas natural, para calefacción y agua caliente. Radiadores de aluminio.
- *BAÑOS*: Aparatos sanitarios modelo “Baccará” de Gala o similar, en color blanco. Grifería monomando modelo “Eurosmart” de Grohe o similar. Cerámicas en paredes y suelos en formato grande de primera calidad con greca decorativa o listel en paredes.
- *COCINA*: Cerámicas en paredes y suelos en formato grande de primera calidad con greca decorativa o listel en paredes. Muebles altos y bajos, con encimera de granito, y fregadero. Electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico combi, lavadora y lavavajillas.
- *PAVIMENTO RESTO VIVIENDA*: Parquet flotante de roble en salón, dormitorios, pasillo y vestíbulo, con su correspondiente rodapié.

Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas, o por imposiciones del mercado, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello suponga merma alguna en la calidad.

- *PINTURA Y ESCAYOLAS: Pintura plástica lisa en tonos suaves en paredes interiores; los techos de cocina, baños, vestíbulo y pasillos irán rebajados con placas lisas de escayola, llevando moldura decorativa todo el piso excepto cocina y baños.*
- *CARPINTERÍA INTERIOR: Marcos revestidos; puertas de paso macizas chapeadas en madera de roble. Puerta de entrada a la vivienda con hoja blindada y cerradura de seguridad de tres puntos. Frentes de armarios empotrados chapeados en madera de roble.*
- *CARPINTERÍA EXTERIOR: Carpintería de aluminio lacado Tipo Block, colocada sobre premarco de aluminio. Doble acristalamiento. Persianas de aluminio con poliuretano inyectado.*
- *PORTAL Y ESCALERAS: Escaleras y descansillos de mármol o granito. Pintura de escalera y portal en gotelé . Portal con solado de mármol o granito, decorado parcialmente con madera o mármol en paredes.*
- *EXTRAS: Amaestramiento de cerraduras para abrir con la llave de la vivienda, portal, acceso a garaje y acceso a trasteros. Preinstalación de servicios de televisión por cable, radiodifusión y T.V. vía satélite, televisión digital, telefonía básica y RDSI (Red Digital de Servicios Integrados). Video-portero.*
- *ASCENSOR: Cabina para 6 personas, puertas automáticas y suelo de granito.*
- *GARAJES: Con pavimento de hormigón pulido. Instalaciones según normas de protección contra incendios.*

Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas, o por imposiciones del mercado, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello suponga merma alguna en la calidad.